

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Maa-amet 12.05.2021 kiri nr 6-3/21/8449-2 Alus: Projekti alal asub kohaliku geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt (nr 505)	Projekteeritav teelõik ei piirne riigi omandis olevate kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Projekteeritav teelõik piirneb järgmiste katastrisse kantud maaüksustega, mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata: 25183 Antsla-Kanepi tee L8 (tunnus 14201:001:0434) ja 25183 Antsla-Kanepi tee L7 (tunnus 14201:001:0413). Maa-ameti reformimata maade kaardirakenduse kohaselt on maaüksustel läbiviidavaks maareformi liigiks riigi omandisse jätmise ning tegemist on Transpordiameti eelvalikuga maaüksustega. Maa-ametil puuduvad vastuväited riigitee 25183 Antsla–Kanepi km 0,22–0,5 asuva Veski tänava rekonstrueerimise projekteerimistingimuste eelnõu osas. Palume edastada valminud projekt Maa-ametile seisukoha andmiseks. Juhul kui projekteeritud lahendus hõlmab maaüksuseid, mille osas on maareform lõpule viimata palume lisada projekti materjalidele kohaliku omavalitsuse väljastatud allkirjastatud õiend nimetatud reformimata maa-alade osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitused taotluste lahendamise kohta.	Otsus: Juhul, kui projektlahendus hõlmab maaüksuseid, mille osas on maareform lõpule viimata, lisada projekti materjalidele kohaliku omavalitsuse väljastatud allkirjastatud õiend nimetatud reformimata maa-alade osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitused taotluste lahendamise kohta. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu Maa-ameti poolt kooskõlastatuks.

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Antsla Vallavalitsus	<i>Antsla Vallavalitsus pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtja pikendamist.</i>	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
2	Telia Eesti AS 12.05.2021	Riigitee 25183 Antsla-Kanepi km 0,22-0,5 asuva Veski tänava rekonstrueerimiseks tuleb taotleda Telialt tehnilised tingimused e-teeninduse kaudu lingilt https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/tehnilised-tingimused/ .	Otsus: Projekti koostamiseks taotleda Telia Eesti AS-ilt projekteerimise tehnilised tingimused ning projekt kooskõlastada Telia Eesti AS-iga.
3	Elektrilevi OÜ 13.05.2021	Anname teada, et detailplaneeringu või projekti koostamiseks on Teil vaja: <ul style="list-style-type: none"> • taotleda tehnilised tingimused, milles on planeeritava ehitise (rajatise) projekteerimiseks või territooriumi planeeringuks esitatavad nõuded. Tehnilisi tingimusi saate tellida meie veebilehel www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused. • peale planeeringu või projekti koostamist see meiega kooskõlastada. Seda saate teha veebilehel www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine. Kui tehnilised tingimused on täidetud ja planeering või projekt kooskõlastatud, siis täiendavalt meid teavitada ei ole vaja. Esialgse planeeringu või projekti muutmisel on vaja taotleda uued tehnilised tingimused ning planeering või projekt meiega kooskõlastada.	Otsus: Projekti koostamiseks taotleda Elektrilevi OÜ-lt projekteerimise tehnilised tingimused ning projekt kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga.
4	AS Võru Vesi 13.05.2021	Projekteerimisel arvestada AS-ile Võru Vesi kuuluvate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemidega, sh puurkaevu ja veetöötlusjaamaga, mis asuvad kinnistul Veski tn 12.	Otsus: Arvestada AS-ile Võru Vesi kuuluvate kommunikatsioonidega ning Veski tn 12 kinnistul asuva puurkaevu ja veetöötlusjaamaga.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Veski tn 13 14401:002:0026 28.05.2021	<p>Teada olevalt kavandatakse Antslas Veski tänaval olemasoleval tänaval sõidutee ja kergliiklustee rekonstrueerimine ning püütakse teepind jätta võimalikult samasse tasapinda, võrreldes praeguse tee pinnaga. Samuti on eesmärgiks lahendada sademeveete äravool.</p> <p><u>Veski 13 kinnistu omaniku ettepanekud projekteerimistingimuste osas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Veski 13 majaga külgnevalt ei või muuta (tõsta) maapinna ja tee kõrgust, Veski tn 13 maja vundament peab jääma kaitstud ja nähtavale; 2. Veski 13 kinnistu pikkuselt peab säilima võimalus peatuda ja parkida teepervel (mitte projekteerida kinnistuga külgnevale teepeenrale sõitmist takistavat äärekivi ja mitte projekteerida kraavi); 3. Võimalusel projekteerida kruusane teeperv ja säilitada muru kinnistu ja teeperve vahel. 4. Kinnistule mahasõit projekteerida maapinnaga ühes tasapinnas, kasutades graniit- või betoonkivi sillutist või jätta alles kruusane mahasõit. 5. Vertikaalplaneerimise abil tagada, et ei toimuks tee pealt sademevee valgumine kinnistule ja maja vundamendile. Vajalik on lahendada sademevee möödajuhtimine kinnistust. Vajadusel projekteerida maa-alune sademevee ärajuhtimise süsteem; 6. Projektlahendus peab võtma arvesse, et talvine lumetõrje ei kahjustaks maja ja piirdeaeda (tee ja piirdeaia vahele peab jääma piisav vahekaugus). 7. Kui talvine lumelükkamine hakkab koormama kinnistu piiril olevat piirdeaeda, siis tuleb tänava rekonstrueerimise raames projekteerida ja ehitada puidust piirdeaed; 8. Müra vähendamiseks ja turvalisuse suurendamiseks vähendada piirkiirus 30 km/h-le; 9. Kui elektriõhuliin ehitatakse ümber maakaabliks, siis on vajalik projekteerida elektriliitumine sissesõidutee kõrvale, väravast sisse paremat kätt. 10. Enne projekteerimisega alustamist tuleb võtta ühendust kinnistu omanikuga (Katrín Uudeküll), et täpsustada projekteerimise tingimused; <p>Veski 13 kinnistuga külgnevas lõigus kooskõlastada kinnistu omanikuga projektlahendus igas projekteerimise etapis (vajadusel koostada eraldi eskiis).</p>	<p>Põhjendus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Veski tn 13 on erakinnistu, kus sõidukite parkimist on võimalik lahendada kinnistuseselt. Samuti on lubatud sõiduki peatumine tee servas. Ei ole välistatud ka selline lahendus, mille kohaselt parkimise võimalus tee servas säilib. 4. Üldjuhul projekteeritakse kõikidele mahasõitudele asfaltkate vähemalt kinnistu piirini või hoovi väravani. Mahasõidu asfaltkattega osa viiakse kõrguslikult sujuvalt kokku olemasoleva mahasõidu ja väravaga. Mahasõidu asfaltkate alla viimine on vajalik selleks, et vältida kruusa kandumist sõiduteele. 5. Sademevee valgumist kinnistu suunas on võimalik vältida kas kraaviga või äärekivi ja kinnise sademeveetorstikuga. Samuti on võimalik vältida sademevee valgumist kinnistule projekteerides teekatte pinna ümbritsevast maapinnast madalamale. 6. Tee rekonstrueerimine ei muuda oluliselt praegust situatsiooni. Eesmärk on maksimaalselt kasutada ära olemasolevat teed, kuid ühtlasi tagada nõuetekohased minimaalsed laiused sõiduteele ning jalgratta- ja jalgteele. 7. Tee rekonstrueerimine ei muuda oluliselt praegust situatsiooni. Uue piirdeaia projekteerimine ja ehitamine on põhjendatud juhul, kui olemasolev piirdeaed jääb ehitamisele ette või saab ehitamise käigus kahjustada. 10. Projekteerimiseks tingimuste küsimine on tehtud käesolevas menetluses ning esitatud ettepanekutega võimalusel arvestatakse või põhjendatakse arvestamata jätmist. <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Täiendada projekteerimistingimusi:</u> p.5.2.8. Vältida sõidutee tasapinna projekteerimist kõrgemale võrreldes olemasoleva tee tasapinnaga kohtades, kus piirnevad hoonete vundamendid on teega samas tasandis või madalamal. 2. Sajuvee ärajuhtimise tagamiseks on lubatud projekteerida vajadusel äärekive, kraave või muid sajuvee äravoolu tagamiseks vajalikke elemente. Täpsemad lahendused selgitada projekteerimise käigus. 3. Säilitada muru kinnistu ja tee vahel. Täpsem lahendus (sh kruusast peenrad) selgitada projekteerimise käigus. 4. Projekteerida olemasolevale mahasõidule asfaldist kate kuni hoovi väravani. Täpsemad lahendused selgitada projekteerimise käigus. 5. <u>Täiendada projekteerimistingimusi:</u> p.5.7.4. Vältida projektiga sademevee valgumist tänavaga piirnevatele kinnistutele. Täpsemad lahendused selgitada projekteerimise käigus. 6. Projekteerimisel püüda võimalikult palju jääda olemasoleva tee asukohta. 7. Täpsemad lahendused selgitada projekteerimise käigus. 8. Kaaluda projektiga piirkiiruse vähendamist. Täpsemad lahendused selgitada projekteerimise käigus. 9. Projektiga säilitada kõik olemasolevad elektriliitumised. Uusi liitumisi mitte projekteerida. 10. Veski tn 13 kinnistut puudutavaid projektlahendusi tutvustada kinnistu omanikule ning anda võimalus arvamust avaldada. Kaasata Veski tn 13 kinnistu omanik ehitusloa menetlusse.

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Veski tn 6	14401:003:0040
Veski tn 8	14401:003:0050
Veski tn 10	14401:003:0230
Haigla tn 1a	14401:003:0039
Veski tn 12	14401:003:0025

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Haigla tn 1	14401:003:0038
Veski tn 14	14401:003:0036
Veski tn 16	14401:003:0090
Veski tn 9	14401:002:0037
Veski tn 11	14401:002:0016

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Veski tänav J15	14201:001:0185
Veski tn 15	14201:001:0016
Veski tn 15b	14401:002:0006
Veski tn 17	14401:002:0025
Veski tänav 21 juurdelõige	14401:002:0049

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Veski tn 21	14401:002:0120
Veski tn 23	14401:002:0150